

SYLTE OG MALME UNGDOMSLAG

6445 Malmefjorden

Vilkår for leie av Bygdahuset Vonheim

Leietaker må rette seg etter utleievilkår og rydderegler fra SMUL, ved eventuell brudd på disse kan SMUL fakturere leietakere for tap/skade. Dette gjelder for tap/skade på både på hus, utstyr, personer og påfølgende leieavtaler.

Nøkkelen skal levers til samme person som den ble hentet hos umiddelbart etter at leietaker er ferdig med opprydding og vask. Nøkkelen er å anse som en verdisak.

Eventuelt tap av nøkkel, med medførende bytte av låser skal betales av leietaker.

Ved eventuell skade på huset/lokaler, utstyr eller annet, skal dette rapporteres umiddelbart til den personen som nøkkelen vart henta hos. Eventuell erstatning diskuteres ut fra hvor stor skaden er. SMUL kan koble inn fagpersoner til taksering av skader.

SMUL vil fakturere/kreve full erstatning for skade som ikke rapporteres. Eventuelle mangler ved huset/lokalet eller utstyr skal umiddelbart rapporteres til den personen som nøkkelen vart henta hos. All mangler må rapporteres før leieperioden/bruk, rapporterte mangler på etterhånd godtas ikke.

All salg og skjenking av drikker med alkohol må foregå i henhold til de regler og lover som settes av lensmannen og/eller kommunen. Det er leietakers plikt å sette seg inn i de retningslinjer, regler og lover som gjelder salg/skjenking/bruk av alkohol. Leietaker er selv ansvarlig for å sende inne eventuelle søknader/tillatelser for salg/skjenking/bruk av alkohol dersom dette er pålagt.

Brudd på dette kan i verste fall føre til stenging av Bygdahuset i perioder, dersom dette skjer så vil leietaker være ansvarlig for å dekke i sin helhet de tap som SMUL eller andre leietakere må få på grunn av dette.

Leie omfatter ikke bruk av kolonialmidler som må være tilgjengelige.

Parkering ved arrangement skal ikke hindre ferdsel forbi huset eller ta opp parkeringsplasser til forretningssenteret. Stor grusplass ved Samuelsen Maskin kan brukes til parkering.

Etter endt leie, rydderegler:

Huset skal etter bruk være ryddet, søppelbøttene på kjøkken og toalettene skal tømmes. All søppel skal ut av huset og plasseres i riktig søppel konteiner.

Leietaker skal koste opp rusk og søppel fra gulv, eventuelt moppe lett over gulv om nødvendig. Alle bord som er brukt skal vaskes og settes tilbake der de stod.

Alle som bruker kjøkkenet skal vaske dette etter bruk, kopper, bestikk skal vaskes. Alt settes tilbake til riktig plass. Leietaker plikter seg i å sette seg inn i bruken av vaskemaskinen. Kontakt utleier ved spørsmål.

Ute-området som har vært brukt skal også ryddes for sneiper, tomgods og annen søppel.

For dårlig rydding av huset etter leie vil bli fakturert fullt ut. Dersom bruken og tilstanden av huset tilsier dette, må leietaker vaske de delene av lokalene dette gjelder selv. Dersom SMUL ikke godkjenner tilstanden på lokalen etter leie, kan SMUL fakturere leietaker for de ekstrakostnader som de ekstra kostnadene for rydding og vasking påfører SMUL. Minimum kroner 500,-.

For dårlig rydding og vasking av huset av SMUL før leie kan leietaker få avslag i leiepris, men et slikt forhold må rapporteres før leietaker tar lokalene i bruk. En rapport etter leieperioden er ikke godtatt

Alle vindu og dører skal være forsvarlig lukket etter bruk av lokalene. Alt lys i salen, på scene, kjøkkenet, toalettene og gangen skal være slukket etter bruk.

Ved avbrudd av leieavtale tidligere en 14 dager før leieperiode, betales ingenting.

Ved avbrudd av leieavtale mellom 2 og 13 dager før leieperiode, betales 50% av totalt leiesum.

Ved avbrudd av leieavtale mindre 2 dager før leieperiode, betales 75% av totalt leiesum.

Ved avbrudd som skyldes plutselig alvorlig sykdom eller dødsfall i nær familie betales ingenting.

Branninstruks:

1. Ringe og varsle 110, 2: Evakuer lokalene, lukk dører og vindu, 3: Prøv å slukke brannen, 4: Varsle utleier. Leietaker plikter å sette seg inn i lokalets brannplan og gjøre seg kjent med rømningsveier og slukkeutstyr.

Slukkeutstyr: Brannslange i hovedinngang, brannslukningsapparat på kjøkken og ved scene.

Røyking i lokalene er strengt forbudt!

www.bygdahusetvonheim.no